

**Отчет об итогах голосования на общем собрании акционеров  
Акционерного Общества «Строительное Объединение квартальной застройки»**

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное Общество «Строительное Объединение квартальной застройки» (далее – «Общество», АО «СОКЗ»)

Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

Адрес Общества: 194156, г. Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, д. 2.

Вид общего собрания акционеров: внеочередное.

Форма проведения: собрание (далее по тексту – собрание).

Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 18.03.2024.

Дата проведения собрания: 10.04.2024.

Место проведения собрания: 194156, г. Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, д. 2.

Председатель собрания - Борисова Л.Б.

Секретарь собрания - Полякова Т.Е. (назначена Председателем собрания)

Функции счетной комиссии выполнял регистратор Общества: акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр». Филиал в г. Санкт-Петербурге (место нахождения – 198188, Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41, оф. 174)

Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества – 18 000.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании, по 1 вопросу повестки дня – 18 000.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по 1 вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П) – 18 000.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании, по 1 вопросу повестки дня – 14 864. **По 1 вопросу повестки дня кворум имелся.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.

**По первому вопросу повестки дня**

Результат голосования:

«за» - 14 864 голоса.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решение, принятое собранием:

Одобрить совершение крупной сделки: заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, между Акционерным Обществом «Строительное Объединение квартальной застройки» (Продавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Магнитогорская» (Покупатель). Выгодоприобретатели отсутствуют.

Предмет договора – недвижимое имущество Общества в составе:

1. Здание, назначение: нежилое, площадь 3093,40 кв.м, адрес: г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 9а, литера В, кадастровый номер: 78:11:0006047:1069 стоимостью 72 088 800 рублей;

2. Земельный участок, площадь 21 501 кв.м, адрес: г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 9а, кадастровый номер: 78:11:0006047:8 стоимостью 837 567 586 рублей;

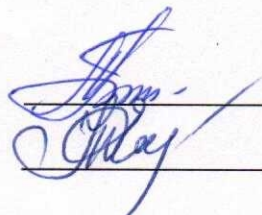
3. Здание, доля 54/100 общей долевой собственности, назначение: нежилое, общая площадь 1394,9 кв.м, адрес: г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 9А, литера Х, кадастровый номер: 78:11:0006047:1067 стоимостью 24 534 600 рублей;

4. Земельный участок, доля 54/100 общей долевой собственности, общая площадь 1337 кв.м, адрес: г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 9А, литера Х, кадастровый номер: 78:11:0006047:2166 стоимостью 50 398 991 рубль.

Цена сделки – 984 589 977 рублей.

Отчет составлен 10.04.2024.

Председатель собрания

 /Борисова Л.Б./

Секретарь собрания

/Полякова Т.Е./